

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-45-10

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- **Nombre:** D. ELEUTERIO MARCOS GARCÍA Y Dª ESPERANZA SÁNCHEZ AZABAL (100% usufructo carácter ganancial)
Dª. RAQUEL MARCOS SÁNCHEZ (100% nuda propiedad)
- **Dirección:** C / San Torcuato nº 25
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 143

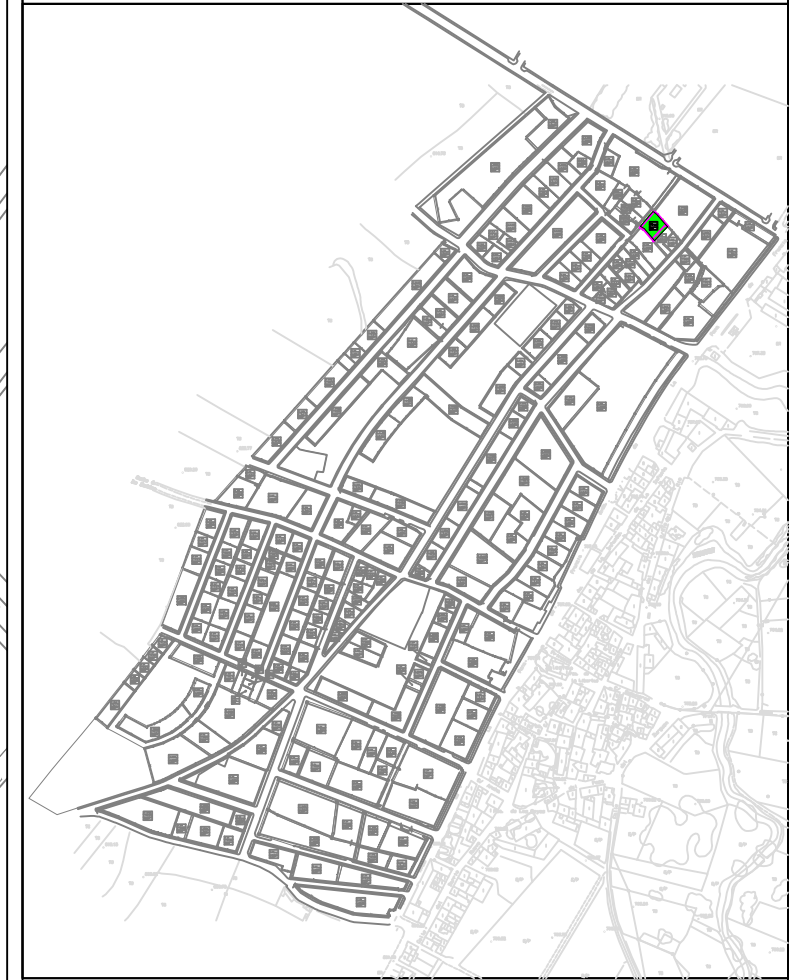
DATOS URBANÍSTICOS:

- **Superficie:** 428,9100 m²
- **Edificabilidad asignada:** 273,2400 m²
- **Edificabilidad consumida:** 128,0000 m²
- **Nº viviendas:** 1 ud
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Parcela B1-46-1
Sur: Parcela A1-45-9
Este: Parcela A1-45-11
Oeste: Calle Horizontal XIX
- **Costes de urbanización:** 9.522,87 €
- **Participación:** 0,187836%
- **Edificación actual:** Nave industrial en una planta
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- **Cargas:** LIBRE

- **Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-45-10



SUPERFICIE:	428,9100 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	273,2400 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. ELEUTERIO MARCOS GARCÍA Y D ^a . ESPERANZA SÁNCHEZ AZABAL (100% usufructo carácter ganancial) D ^a . RAQUEL MARCOS SÁNCHEZ (100% nuda propiedad)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,187836%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	9.522,87€
FINCA ORIGINAL:	143

Escala = 1/500

